

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова**

Послевузовское профессиональное образование

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела аспирантуры и докторантуры

 /Ткаченко О.В./
«23» декабря 2011 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной и инновационной работе

 /Воротников И.Л./
«23» декабря 2011 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Обязательная дисциплина по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Саратов – 2011 г.

1. Цель подготовки

Цель – изучить особенности состояния землепользования сельскохозяйственных предприятий, кадастровой оценки и мониторинга земельных и природных ресурсов с последующей разработкой современных методов и методик социального и эколого-экономического обоснования земельно-имущественных отношений и мероприятий по рациональному использованию и охрану земель, важнейшего природного ресурса и главного средства сельскохозяйственного производства.

Целями подготовки аспиранта в соответствии с существующим законодательством являются:

- формирование навыков самостоятельной научно-исследовательской и педагогической деятельности;
- углубленное изучение теоретических и методологических основ землеустройства и кадастра.

2. Требования к уровню подготовки аспиранта

Аспирант должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными геоинформационными технологиями землеустроительной и кадастровой информации, обработки материалов наземного и аэрокосмического мониторинга, уметь самостоятельно формировать научную тематику и организовать, вести научно-исследовательскую деятельность по избранной научной специальности и использовать в профессиональной деятельности.

3. Структура и содержание программы подготовки аспиранта

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторная работа – 54 часа: лекции – 30 часов, семинары – 24 часа и самостоятельная работа – 54 часа.

таблица 1

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Темы занятий, содержание	Вид занятий	Количество часов
1	Земельные отношения в России 1. Особенности земельных отношений по аграрной земельной реформе Столыпина; 2. Развитие земельного вопроса в советский период; 3. Новая земельная реформа и земельное законодательство на современном этапе; 4. Особенности землеустройства за рубежом.	лекция	2
2	Приоритетные направления законодательства, производственно-технологической и научно-исследовательской работы в области землеустройства и кадастров 1. Основные положения Земельного кодекса РФ; 2. Содержание закона Саратовской области «О земле»; 3. Содержание закона «О землеустройстве»; 4. Содержание закона «О государственном кадастре недвижимости».	лекция	2
3	Правовое обеспечение земельно-имущественных отношений 1. Земельные правоотношения в землевладении и землепользовании; 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; 3. Контроль в сфере землепользования и правовой режим земель по категориям земельного фонда; 4. Государственный земельный контроль в использовании земель.	лекция	2
4	Особенности выполнения видов землеустроительных работ в ходе земельной реформы 1. Состав земельного фонда России, категории и их признаки; 2. Значимость землеустройства в земельной политике государства, функции и принципы современного землеустройства; 3. Содержание схем и видов проектов землеустройства на федеральном, региональном и муниципальном уровнях; 4. Современное состояние земельно-ресурсного картографирования и создание общегеографических, тематических и специальных карт по землеустройству и использованию земель.	лекция	2
5	Городское землепользование в России и за рубежом 1. Зонирование территории и земельно-хозяйственное устройство населенных	лекция	2

	пунктов; 2. Состав городских земель и их назначение и размещение; 3. Особенности создания электронных карт населенных пунктов; 4. Правовой режим земель населенных пунктов, виды и характеристика их территориальных зон.		
6	Природоохранная организация территории сельскохозяйственных предприятий 1. Агроэкологическая оценка земель при территориальном и внутрихозяйственном землеустройстве; 2. Почвозащитные технологии в зоне действия ветровой и водной эрозии; 3. Эколого-хозяйственная оценка территории сельскохозяйственных предприятий; 4. Загрязнение почв и разработка землеустроительных мероприятий по рациональному использованию сельскохозяйственных угодий; 5. Антропогенное опустынивание земель и землеустроительные меры борьбы и использование аэрокосмических снимков.	лекция	2
7	Основные направления государственного регулирования проведения землеустройства 1. Содержание и использование положений федерального закона «Оборот земель сельскохозяйственного назначения»; 2. Эффективность использования федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве и образовании землевладений КФХ»; 3. Правовой режим земель, предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства и огородничества; 4. Инвентаризация земель и особенности его проведения. 5. Установление и размещение границ территорий с особым правовым режимом.	лекция	2
8	Основы государственного кадастра недвижимости 1. Назначение и содержание федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»; 2. Научно-методические и правовые основы создания и ведения кадастров; 3. Назначение, структура и эффективность работы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); 4. Автоматизированная информационная система кадастров и ее роль в управлении земельными ресурсами.	лекция	2

	5. Современная нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости (ГКН).		
9	Особенности государственного учета земельных ресурсов и объектов недвижимости 1. Инвентаризация и межевание земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения; 2. Содержание государственной кадастровой оценки (ГКО) земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов; 3. Разработка межевых планов и их содержание при проведении землеустройства и кадастровых работ; 4. Система кадастровых планов и карт при ведении государственного кадастра недвижимости; 5. Содержание кадастрового паспорта земельных участков.	лекция	2
10	Земельный кадастр и геоинформационные системы в управлении земельными ресурсами 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов, как объекта учета ГЗК; 2. Содержание и составление земельно-отчетной документации на Федеральном, региональном и муниципальном уровнях; 3. Содержание и ведение государственного реестра земель кадастрового района (ГРЗКР); 4. Кадастровый инженер, его права и обязанности.	лекция	2
11	Природно-экологические основы проведения землеустройства и кадастров 1. Особенности проведения эколого-ландшафтного землеустройства. Эколого-ландшафтное зонирование территории и агроэкологическая типизация земель; 2. Виды деградации земель и способы рекультивации нарушенных земель в проектах землеустройства. Экологическая устойчивость агроландшафта; 3. Рекультивация, консервация и трансформаций сельскохозяйственных угодий при их загрязнении; 4. Особенности проведения бонитировки почв и земельно-оценочного районирования в муниципальных образованиях.	лекция	2
12	Мониторинг, контроль и охрана земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов	лекция	2

	1. Мониторинг земельных ресурсов, цель и задачи и содержание в системе управления земельными ресурсами; 2. Научное обеспечение и организация мониторинга земель; 3. Экологическая оценка систем управления плодородием почв в современном земледелии; 4. Использование аэрофотосъемки и аэрокосмического зондирования при проведении мониторинга территории и землеустройства.		
13	Особенности картографогеодезического обеспечения при проведении землеустройства и кадастров 1. Государственная геодезическая сеть, ее структура и применение в землеустройстве; 2. Системы координат и использование систем JPS и Glonass в землеустройстве на территории РФ; 3. Аэрофотограмметрия и дешифрирование космических снимков; 4. Создание цифровой топографической основы, автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках; 5. Создание и использование планово-картографического материала земельных ресурсов, почвенных и тематических карт и топопланов.	лекция	2
14	Географические и земельно-информационные системы при проведении землеустройства и кадастров 1. Планово-картографические материалы, используемые в землеустройстве и государственном кадастре недвижимости (ГКН); 2. Использование ГИС-технологий для создания электронных и кадастровых карт; 3. Создание электронной карты населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения; 4. Использование геоинформационных систем в управлении земельными ресурсами; 5. Технологические особенности земельных информационных систем; 6. Особенности методики создания карт по использованию земельных ресурсов муниципальных образований.	лекция	4
15	Особенности территориального землеустройства муниципальных образований, районов	семинар	2
16	Организация землеустройства на территории с особым режимом использования	семинар	2
17	Особенности проведения землеустроительных работ по перераспределению земель в муниципальных образованиях	семинар	2

18	Формирование землепользования и разработка бизнес-плана в крестьянских (фермерских) хозяйствах	семинар	2
19	Организация территории и севооборотов в с.-х. предприятиях на эколого-ландшафтной основе	семинар	2
20	Организация и устройство территории кормовых угодий в с.-х. предприятиях	семинар	2
21	Особенности землеустроительного обслуживания в с.-х. предприятиях	семинар	2
22	Особенности эколого-экономической оценки землеустроительных проектов	семинар	2
23	Проблемы по природоохранной организации территории хозяйств	семинар	2
24	Особенности организации территории в районах орошаемого земледелия	семинар	2
25	Особенности землеустройства в условиях техногенного загрязнения территории	семинар	2
26	Организация и применение современных методов проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения	семинар	2
27	Проблемы землеустройства в Саратовской области на современном этапе	самостоятельная работа	4
28	Основные элементы по содержанию ФЗ РФ «Земельный кодекс», «О землеустройстве» и «О государственном кадастре недвижимости»	самостоятельная работа	6
29	Содержание и эффективность проведения землеустройства на современном этапе	самостоятельная работа	2
30	Особенности перераспределения земель на региональном и муниципальном уровнях	самостоятельная работа	4
31	ФЗ РФ «О крестьянско-фермерском хозяйстве» и его основные положения	самостоятельная работа	2
32	Формирование землепользования крестьянско-фермерского хозяйства и обоснование размера и состава угодий	самостоятельная работа	4
33	Природоохранная оценка устройства территории землепользования	самостоятельная работа	6
34	Ландшафтная организация территории землепользования	самостоятельная работа	6
35	Адаптивно-ландшафтные системы земледелия по типам агроландшафтов	самостоятельная работа	4
36	Рабочее проектирование по использованию и охране земель	самостоятельная работа	4
37	Использование результатов кадастровой стоимости земель в проведении земельной реформы	самостоятельная работа	4
38	Оценка по кадастровой стоимости земель согласно проведенных туров	самостоятельная работа	4
39	Особенности и современные технологии проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения	самостоятельная работа	4

4. Образовательные технологии

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: лекция – визуализация, проблемная лекция, пресс-конференция, практические работы профессиональной направленности, деловые игры, моделирование.

Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных методов обучения, в целом по дисциплине составляет 70 % аудиторных занятий.

Допускается самостоятельное освоение аспирантом дисциплины с последующей подготовкой творческой работы в форме реферата, доклада на научно-методическом семинаре.

5. Оценочные средства для проведения контроля знаний

Вопросы к зачету

1. Основные положения земельного кодекса РФ и закона Саратовской области «О земле».
2. Эколого-ландшафтное и кадастровое зонирование территории.
3. Особенности составления межевого плана и кадастрового учета земельных участков.
4. Геодезические работы при проведении землеустройства на землях с.-х. назначения и в поселениях.
5. Агроэкологический мониторинг и его значение и использование при управлении земельными ресурсами.
6. Агроэкологическая типизация земель.
7. Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.
8. Правовой режим земель особоохраняемых территорий.

9. Виды деградации земель, способы их устранения и трансформация угодий в проектах землеустройства. Экологическая устойчивость агроландшафта.

10. Содержание и обоснование бизнес-планов по землеустройству.

11. Почвозащитные технологии в зоне действия ветровой и водной эрозии.

12. Разработка землеустроительных проектов и их роль в реализации земельной реформы.

13. Принципы устройства адаптивных агроландшафтов, система показателей их оценки.

14. Государственный земельный контроль по использованию земель.

15. Особенности рабочих проектов в землеустройстве.

16. Особенности проведения эколого-ландшафтного землеустройства. Эффективность полосных посевов и контурно-буферного размещения сельскохозяйственных культур при разработке севооборотов в проектах ВХЗ.

17. Основные требования землеустроительных мероприятий по рациональному использованию земельных угодий.

18. Агроэкологическая оценка земель при ВХЗ.

19. Загрязнение почв и разработка землеустроительных мероприятий по использованию загрязненных земель.

20. Природоохранная организация территории с.-х. предприятий.

21. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве и образование земельных владений КФХ.

22. Антропогенное опустынивание земель и землеустроительные меры борьбы.

23. Техногенные нарушения земель. Рекультивация земель в землеустройстве.

24. Государственная геодезическая сеть, ее структура и применение в землеустройстве.

25. Особенности и содержание ФЗ «О землеустройстве».

26. Эколого-хозяйственная оценка территории.
27. Мониторинг земельных ресурсов, цель, задачи и содержание в системе управления земельными ресурсами.
28. Основные положения ФЗ «Оборот земель сельскохозяйственного назначения».
29. Категории и баланс земель РФ, региона, района и с.-х. предприятия.
30. Системы координат и использование систем GPS и Glonass в землеустройстве на территории России.
31. Использование аэрофотосъемки и космической съемки при проведении мониторинга территории и землеустройства.
32. Особенности проведения инвентаризации земель.
33. Правовой режим земель поселений и предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства и огородничества.
34. Рекультивация, консервация и трансформация угодий.
35. Планово-картографические материалы, используемые при ведении ГКН.
36. Использование ГИС-технологий для создания электронных и кадастровых карт.
37. Особенности создания и использование карт земельных ресурсов, почвенных и тематических карт и топопланов.
38. Создание электронной карты поселений и земель с.-х. назначения.
39. Программное обеспечение ГИС в землеустройстве и создание электронных карт.
40. Методика создания карт сельскохозяйственного использования земель
41. Современное состояние земельно-ресурсного картографирования.
42. Карты использования земельных ресурсов района, региона, их содержание.
43. Геоинформационное картографирование, виды, назначение.
44. Технологические особенности земельных информационных систем.

45. Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастре, их технологическое и программное обеспечение.

46. Технология применения ГИС для обработки и интерпретации данных об объектах землепользования.

47. Создание цифровой топографической основы, автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.

48. Методы сбора метрической и семантической информации в земельно-информационных системах.

49. Земельный кадастр и геоинформационные системы, их взаимосвязи в совершенствовании управления земельными ресурсами.

50. Автоматизированная информационная система кадастра. Особенности организации баз данных для ГИС.

51. Современное понятие «Земельный кадастр» его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством, принципы и уровни ведения.

52. Современная нормативно-правовая база ГКН, основные понятия информации и информатизации, направления государственной политики в области информатизации ГКН.

53. Правовой режим и правовой статус земельного участка, порядок отнесения земель к категории целевого назначения. Виды ограничений и обременений в использовании земель.

54. Содержание государственного учета земель, основные учетные единицы.

Классификация земельно-учетной документации.

55. Система показателей учета земель по качественным признакам, их классификация по степени пригодности для сельскохозяйственного использования.

56. Особенности правового режима земель населённых пунктов. Виды и характеристика территориальных зон населённых пунктов.

57. Состав земельно-учетной документации в районе. Порядок формирования и содержание годового отчета о наличии и распределении земель района.

58. Содержание и порядок составления земельно-отчётной документации на региональном и федеральном уровне.

59. Общие понятия и назначение государственной регистрации прав, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, содержание ЕГРП.

60. Основные положения ФЗ « О государственном кадастре недвижимости». Состав информации о земельных участках.

61. Система кадастровых планов и карт при ведении ГКН. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении.

62. Нормативная база кадастрового учёта земель в ГКН, классификация технической документации. Кадастровые и технические ошибки в ГКН, основания для их исправления.

63. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий. Правила приёма и проверки документов.

64. Кадастровый учёт по результатам формирования объекта учёта. Статус документов в ГКН. Состав и правила формирования кадастрового дела.

65. Кадастровый учёт территориальных зон, понятие и виды территориальных зон.

66. Порядок предоставления сведений ГКН по запросам заинтересованных лиц. Содержание кадастрового паспорта земельного участка.

67. Информационное взаимодействие при ведении ГКН. Содержание кадастровой выписки на земельный участок.

68. Основные подходы и принципы в оценке объектов недвижимости. Содержание принципа наилучшего и наиболее эффективного использования.

69. Рентный подход к оценке земельных ресурсов. Условия возникновения земельной ренты, её виды.

70. Бонитировка почв, земельно-оценочное районирования и прогнозирование урожайности культур в земельно-оценочных работах.

71. Определение затрат на производство растениеводческой продукции в земельно-оценочных работах. Паспортизация рабочих участков по технологическим свойствам.

72. Понятие государственной кадастровой оценки (ГКО) земель и порядок её проведения.

73. Содержание государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий её объекты и интегральные показатели.

74. Методические подходы к определению кадастровой стоимости земель населённых пунктов, виды разрешённого использования.

75. Виды эффективности системы ГЗК. Определение затрат на получение земельно-кадастровой информации.

Темы рефератов

1. Земельная реформа в России, проблема и пути ее реализации в современных условиях.

2. Современные проблемы землеустройства и кадастров и их решение.

3. Природоохранная организация территории сельскохозяйственного предприятия.

4. Кадастровая оценка земель и ее роль в управлении земельными ресурсами.

5. Современное состояние земельных ресурсов и их оценка и мероприятия по их рациональному использованию на основе аэрокосмического мониторинга

6. Землеустроительная наука в России: состояние и проблемы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. ФЗ РФ «Земельный кодекс Российской Федерации»: офиц. текст. – М.: ИНФРА – 2004. – 89 с.
2. ФЗ РФ «О землеустройстве» № 78 от 18.06.2001 г. – М.: Юрид. лит. – 2002. – 36с.
3. ФЗ РФ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» № 74 от 11.06.2003 г. – М.: Юрид. лит. – 2003. – 15 с.
4. ФЗ РФ «О государственном кадастре недвижимости» № 221 от 24.07.2007 г. – М.: Российская газета. 2007.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр. т.5. Оценка земли и недвижимости. – М.: КолосС, 2006. – 265 с.
6. Варламов А.А., Захаров С.Н. Мониторинг земель: Учебное пособие. – М.: ГУЗ, 2000. – 158 с.
7. Волков С.Н. Землеустройство. т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М.: Колос, 2001. – 647 с.
8. Волков С.Н. Землеустройство. т.8 Землеустройство в ходе земельной реформы. – М.: 2007. – 399 с.
9. Волков С.Н. Землеустройство. т.9. Региональное землеустройство. – М.: Колос, 2009. – 707 с.
10. Нестерова О.Е. Картография: Учебное пособие. – Саратов, ГАУ, 2008. 191 с.
11. Нестерова О.Е. Географические и земельно-информационные системы: Учеб. пособие / ФГОУ ВПО «Саратовский ГАУ». Саратов, 2010. 156 с.
12. Туктаров Б.И., Мязитов К.У., Тарбаев В.А. Мониторинг природных ресурсов: Учебное пособие. – Саратов, ГАУ, 2011. – 230 с.

Дополнительная литература

1. Варламов А.А. Земельный кадастр. т.4. Оценка земель. – М.: КолосС, 2006. – 463 с.
2. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды / Сборник научных статей Международной научно-практической конференции //Под ред. С.Н. Волкова и В.В. Вершинина. – М.: ГУЗ, 2009. – 464 с.
3. Землеустроительная наука и образование в России в начале третьего тысячелетия / Сборник научных статей // Составители: С.Н. Волков и А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2004. – 489 с.
4. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) т.1. – М.: ГУЗ, 2009. – 332 с.
5. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) т.2. – М.: ГУЗ, 2009. – 358 с.

Программа составлена в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России 16 мая 2011 г. №1365, на основании паспорта и программы – минимум кандидатского экзамена по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Автор: доктор с.-х. наук, профессор Туктаров Б.И.

Программа одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета «15» ноябре 2011 года, протокол №

Председатель методической комиссии



Н.М. Губ

Программа составлена в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России 16 марта 2011 г. №1365, на основании паспорта и программы – минимум кандидатского экзамена по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Автор: доктор с.-х. наук, профессор Туктаров Б.И.

Программа одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета «15» ноябре 2011 года, протокол № 5.

Председатель методической комиссии



Н.М. Губин

