

Аннотация
к рабочей программе профессионального модуля 04.
Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов по специальности 270802.51 Строительство и
эксплуатация зданий и сооружений (срок обучения 3 года 10 мес.)

1. Место профессионального модуля в структуре основной общеобразовательной программы.

ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов является общеобразовательной, устанавливающей базовые знания для получения профессиональных знаний и умений.

2. Цель изучения профессионального модуля

Целью овладения профессиональным модулем «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» является формирование у обучающегося навыков в изучении основных направлениях развития строительной индустрии, организации (предприятия) как хозяйствующих субъектов в рыночной экономике.

3. Структура профессионального модуля

Организация технической эксплуатации и обслуживания гражданских зданий и сооружений

Эксплуатация зданий: Проведение мероприятий по оценке технического состояний зданий и сооружений

Реконструкция зданий: Оценка технического состояния зданий и сооружений

Организация видов работ по реконструкции зданий и сооружений: Реконструкция зданий и сооружений. Инженерные сети и оборудование территорий, зданий и стройплощадок. Охрана труда.

4. Основные образовательные технологии.

В процессе изучения дисциплины используются лекционно-семинарские занятия, деловые игры, разбор производственных ситуаций, проводится дискуссии по актуальным проблемам строительства и реконструкции зданий и сооружений.

5. Требования к результатам освоения профессионального модуля

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен знать:

- аппаратуру и приборы, применяемых при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;

- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий

В результате изучения профессионального модуля обучающийся должен уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;

- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий

Процесс изучения профессионального модуля направлен на частичное формирование у студентов общих и профессиональных компетенций: ОК 1-10, ПК 4.1-4.4

6. Общая трудоемкость профессионального модуля:

Максимальная учебная нагрузка обучающегося – 306 часов, включая:

обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося –429 часа;

самостоятельная работа обучающегося –214 часа.

производственная практика -36 часов.

7.Форма контроля.

Промежуточная аттестация: дифференцированный зачёт,1 семестр

итоговый контроль в виде экзамена и квалификационного экзамена,2 семестр

8. Составитель: Рассадникова Н.С., преподаватель