Специальность 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Вопросы к вступительному экзамену

1. Основные положения земельного кодекса РФ и закона Саратовской области «О земле».
2. Эколого-ландшафтное и кадастровое зонирование территории.
3. Особенности составления межевого плана и кадастрового учета земельных участков.
4. Геодезические работы при проведении землеустройства на землях с.-х. назначения и в поселениях.
5. Агроэкологический мониторинг и его значение и использование при управлении земельными ресурсами.
6. Агроэкологическая типизация земель.
7. Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.
8. Правовой режим земель особоохраняемых территорий.
9. Виды деградации земель, способы их устранения и трансформация угодий в проектах землеустройства. Экологическая устойчивость агроландшафта.
10. Содержание и обоснование бизнес-планов по землеустройству.
11. Почвозащитные технологии в зоне действия ветровой и водной эрозии.
12. Разработка землеустроительных проектов и их роль в реализации земельной реформы.
13. Принципы устройства адаптивных агроландшафтов, система показателей их оценки.
14. Государственный земельный контроль по использованию земель.
15. Особенности рабочих проектов в землеустройстве.
16. Особенности проведения эколого-ландшафтного землеустройства. Эффективность полосных посевов и контурно-буферного размещения сельскохозяйственных культур при разработке севооборотов в проектах ВХЗ.
17. Основные требования землеустроительных мероприятий по рациональному использованию земельных угодий.
18. Агроэкологическая оценка земель при ВХЗ.
19. Загрязнение почв и разработка землеустроительных мероприятий по использованию загрязненных земель.
20. Природоохранная организация территории с.-х. предприятий.
21. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве и образование землевладений КФХ.
22. Антропогенное опустынивание земель и землеустроительные меры борьбы.
23. Техногенные нарушения земель. Рекультивация земель в землеустройстве.
24. Государственная геодезическая сеть, ее структура и применение в землеустройстве.
25. Особенности и содержание ФЗ «О землеустройстве».
26. Эколого-хозяйственная оценка территории.
27. Мониторинг земельных ресурсов, цель, задачи и содержание в системе управления земельными ресурсами.
28. Основные положения ФЗ «Оборот земель сельскохозяйственного назначения».
29. Категории и баланс земель РФ, региона, района и с.-х. предприятия.

30. Системы координат и использование систем GPS и Глонасс в землеустройстве на территории России.
31. Использование аэрофотосъемки и космической съемки при проведении мониторинга территории и землеустройства.
32. Особенности проведения инвентаризации земель.
33. Правовой режим земель поселений и предоставленных для ведения ЛПХ, садоводства и огородничества.
34. Рекультивация, консервация и трансформация угодий.
35. Планово-картографические материалы, используемые при ведении ГКН.
36. Использование ГИС-технологий для создания электронных и кадастровых карт.
37. Особенности создания и использование карт земельных ресурсов, почвенных и тематических карт и топопланов.
38. Создание электронной карты поселений и земель с.-х. назначения.
39. Программное обеспечение ГИС в землеустройстве и создание электронных карт.
40. Методика создания карт сельскохозяйственного использования земель
41. Современное состояние земельно-ресурсного картографирования.
42. Карты использования земельных ресурсов района, региона, их содержание.
43. Геоинформационное картографирование, виды, назначение.
44. Технологические особенности земельных информационных систем.
45. Геоинформационные технологии в землеустройстве и кадастре, их технологическое и программное обеспечение.
46. Технология применения ГИС для обработки и интерпретации данных об объектах землепользования.
47. Создание цифровой топографической основы, автоматизация сбора, хранения и выдачи геодезической информации о земельных участках.
48. Методы сбора метрической и семантической информации в земельно-информационных системах.
49. Земельный кадастр и геоинформационные системы, их взаимосвязи в совершенствовании управления земельными ресурсами.
50. Автоматизированная информационная система кадастра. Особенности организации баз данных для ГИС.
51. Современное понятие «Земельный кадастр» его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством, принципы и уровни ведения.
52. Современная нормативно-правовая база ГКН, основные понятия информации и информатизации, направления государственной политики в области информатизации ГКН.
53. Правовой режим и правовой статус земельного участка, порядок отнесения земель к категории целевого назначения. Виды ограничений и обременений в использовании земель.
54. Содержание государственного учета земель, основные учетные единицы. Классификация земельно-учетной документации.
55. Система показателей учета земель по качественным признакам, их классификация по степени пригодности для сельскохозяйственного использования.

56. Особенности правового режима земель населённых пунктов. Виды и характеристика территориальных зон населённых пунктов.
57. Состав земельно-учетной документации в районе. Порядок формирования и содержание годового отчета о наличии и распределении земель района.
58. Содержание и порядок составления земельно-отчётной документации на региональном и федеральном уровне.
59. Общие понятия и назначение государственной регистрации прав, правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на землю, содержание ЕГРП.
60. Основные положения ФЗ « О государственном кадастре недвижимости». Состав информации о земельных участках.
61. Система кадастровых планов и карт при ведении ГКН. Состав сведений о границах, территориальных зонах и кадастровом делении.
62. Нормативная база кадастрового учёта земель в ГКН, классификация технической документации. Кадастровые и технические ошибки в ГКН, основания для их исправления.
63. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий. Правила приёма и проверки документов.
64. Кадастровый учёт по результатам формирования объекта учёта. Статус документов в ГКН. Состав и правила формирования кадастрового дела.
65. Кадастровый учёт территориальных зон, понятие и виды территориальных зон.
66. Порядок предоставления сведений ГКН по запросам заинтересованных лиц. Содержание кадастрового паспорта земельного участка.
67. Информационное взаимодействие при ведении ГКН. Содержание кадастровой выписки на земельный участок.
68. Основные подходы и принципы в оценке объектов недвижимости. Содержание принципа наилучшего и наиболее эффективного использования.
69. Рентный подход к оценке земельных ресурсов. Условия возникновения земельной ренты, её виды.
70. Бонитировка почв, земельно-оценочное районирования и прогнозирование урожайности культур в земельно-оценочных работах.
71. Определение затрат на производство растениеводческой продукции в земельно-оценочных работах. Паспортизация рабочих участков по технологическим свойствам.
72. Понятие государственной кадастровой оценки (ГКО) земель и порядок её проведения.
73. Содержание государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий её объекты и интегральные показатели.
74. Методические подходы к определению кадастровой стоимости земель населённых пунктов, виды разрешённого использования.
75. Виды эффективности системы ГЗК. Определение затрат на получение земельно-кадастровой информации.