

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова**

**Послевузовское профессиональное образование**

**СОГЛАСОВАНО**

Начальник отдела аспирантуры и докторантуры

  
/Ткаченко О.В./  
«13» декабря 2011 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по научной и инновационной работе

  
/Воротников И.Л./  
«13» декабря 2011 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Мониторинг и управление земельными ресурсами**

Дисциплина по выбору аспиранта по специальности  
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Саратов – 2011 г.

## 1. Цели подготовки

Цель – изучить особенности проведения мониторинга земельных ресурсов, качественного состояния земель, теории и методики управления земельными ресурсами на современном этапе развития земельно-имущественных отношений, с последующей разработкой современных методов социального и эколого-экономического обоснования мероприятий по рациональному использованию земли, как главного средства производства.

Целями подготовки аспиранта, в соответствии с существующим законодательством, являются:

- формирование навыков самостоятельной научно-исследовательской и педагогической деятельности;
- углубленное изучение теоретических и методологических основ мониторинга земель и управления земельными ресурсами.

## 2. Требования к уровню подготовки аспиранта

Аспирант должен быть широко эрудирован, иметь фундаментальную научную подготовку, владеть современными информационными технологиями, включая методы получения, обработки и хранения научной информации, уметь самостоятельно формировать научную тематику, организовывать и вести научно-исследовательскую деятельность по избранной научной специальности.

В результате освоения дисциплины аспирант должен овладеть основными понятиями, методами в области землеустройства, мониторинга земель, управления земельными ресурсами и использовать полученные результаты в профессиональной деятельности.

## 3. Структура и содержание программы подготовки аспиранта

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторная работа – 54 час: лекции – 30 час, семинары – 24 час, самостоятельная работа – 54 часа.

Таблица 1

### Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Темы занятий, содержание (лекции, семинары и самостоятельная работа)	Вид занятий	Количество часов
1	2	3	4
1	Совершенствование нормативно правовой базы управления земельно-имущественным комплексом. <i>Актуальные проблемы проведения мониторинга земель и управления земельными ресурсами на различных административно территориальных уровнях. Правовые основы мониторинга земель.</i>	Лекция	2

2	Мониторинг земель как один из механизмов управления земельными ресурсами. <i>Современные технологии ведения мониторинга земельных ресурсов. Методическая база осуществления мониторинга земель.</i>	Лекция	2
3	Система организации мониторинга земель. <i>Механизм формирования и ведения мониторинга земель. Организация сбора информации для ведения мониторинга земель.</i>	Лекция	2
4	Основные положения управления земельными ресурсами. <i>Объект, предмет и субъект управления земельными ресурсами. Виды и задачи управления земельными ресурсами.</i>	Лекция	2
5	Земельные ресурсы как объект управления. <i>Функции органов управления земельными ресурсами. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами.</i>	Лекция	2
6	Современные механизмы управления земельными ресурсами. <i>Кадастр недвижимости. Землеустройство. Государственный мониторинг земель. Земельный контроль.</i>	Лекция	2
7	Теоретические и методологические основы регулирования земельно-имущественных отношений. <i>Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования. Земельные ресурсы как инструмент экономической политики. Муниципальное регулирование земельных отношений.</i>	Лекция	2
8	Управление земельными ресурсами субъектов РФ. <i>Структура управления земельными ресурсами субъектов РФ. Особенности управления землями различных категорий субъекта Федерации.</i>	Лекция	2
9	Формирование системы управления муниципальным имуществом (муниципальными земельными ресурсами). <i>Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом. Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.</i>	Лекция	2
10	Система органов управления муниципальными земельными участками (муниципальной недвижимостью). <i>Система органов управления муниципальной недвижимостью. Право муниципальной собственности на землю.</i>	Лекция	2
11	Особенности управления земельными ресурсами поселений. <i>Основные особенности управления земельными ресурсами поселений. Основные мероприятия системы управления земельными ресурсами поселений.</i>	Лекция	2
12	Основные методы и приемы определения эффективности системы управления земельными ресурсами. <i>Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными</i>	Лекция	2

	<i>ресурсами.</i>		
13	Экономический механизм управления земельными ресурсами. <i>Основные формы платы за землю. Рыночный оборот земли.</i>	Лекция	2
14	Система государственного регулирования платного землепользования как фактор управления земельно-имущественным комплексом. <i>Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера землепользования. Арендные отношения.</i>	Лекция	2
15	Управление земельными ресурсами за рубежом. <i>Общая характеристика рынка земель в зарубежных странах. Управление земельными ресурсами в зарубежных странах. Управления земельными ресурсами в странах с переходной экономикой.</i>	Лекция	2
16	Современные методы и приемы ведения мониторинга земель.	Семинар	2
17	Особенности сбора информации для ведения мониторинга земель.	Семинар	2
18	Законодательная база, принципы, функции и цели систем управления.	Семинар	2
19	Методы и принципы управления земельными ресурсами.	Семинар	2
20	Государственный земельный контроль, как метод управления земельными ресурсами	Семинар	2
21	Основные формы платы за землю	Семинар	2
22	Земельно-информационная система	Семинар	2
23	Управление землями различных категорий	Семинар	2
24	Экономическая оценка земель населенных пунктов различными методами.	Семинар	2
25	Методики определения арендной платы	Семинар	2
26	Методики определения земельного налога	Семинар	2
27	Основные положения ФЗ РФ «Земельный кодекс», «О землеустройстве» и «О государственном кадастре недвижимости»	самостоятельная работа	6
28	Особенности и современные технологии проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения	самостоятельная работа	4
29	Законы, принципы, функции систем управления	самостоятельная работа	4
30	Классификация методов и видов управления	самостоятельная работа	4
31	Характеристика качественного состояния земель Саратовской области	самостоятельная работа	4
32	Особенности рыночного оборота земли	самостоятельная работа	4
33	Информационное обеспечение системы природопользования	самостоятельная работа	4
34	Особенности управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	самостоятельная работа	4
35	Особенности управления земельными ресурсами	самостоятельная работа	4

	городов	работа	
36	Экономический механизм управления земельными ресурсами	самостоятельная работа	4
37	Эффективность системы управления земельными ресурсами	самостоятельная работа	6
38	Влияние системы управления земельными ресурсами на экономическую деятельность региона	самостоятельная работа	6
	<b>Контроль знаний</b>	<b>Зачет</b>	2

#### **4. Образовательные технологии**

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Мониторинг и управление земельными ресурсами» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: лекция-визуализация, проблемная лекция, пресс-конференция, практические работы профессиональной направленности, деловые игры, моделирование.

Допускается самостоятельное освоение аспирантом дисциплины с последующей подготовкой творческой работы в форме реферата, доклада на научно-методическом семинаре и др.

#### **5. Оценочные средства для проведения контроля знаний**

##### **Вопросы к зачету**

1. Назовите основные положения Земельного кодекса РФ и закона Саратовской области «О земле».
2. Методические и нормативные документы мониторинга земель.
3. Способы, методы проведения, обработка данных мониторинга земель.
4. Аэрокосмический мониторинг.
5. Какие виды мониторинга осуществляют территориальные подразделения по охране окружающей среды?
6. Разделение мониторинга по охвату территории и направленности воздействия.
7. Разделение мониторинга по методам наблюдения и по целям проведения.
8. Что понимается под «мониторингом земель»?
9. Какие основные задачи мониторинга земель знаете?
10. Что составляет структуру мониторинга земель?
11. Какие виды мониторинга земель знаете?
12. Какие существуют принципы ведения мониторинга земель?
13. Какие существуют негативные геологические процессы?
14. Что относится к техногенным нарушениям земель?
15. В каком качественном состоянии находится земельный фонд РФ?
16. Что такое региональная система мониторинга земель?
17. Что собой представляет агроэкологический мониторинг? Его значение и использование при управлении земельными ресурсами.
18. Что понимается под геоэкологическим мониторингом?
19. Основные законы систем управления.
20. Основные методы управления.

21. Какие виды управления вы знаете?
22. Что является объектом, предметом и субъектом управления земельными ресурсами?
23. Функции управления земельными ресурсами.
24. Общие и частные принципы управления земельными ресурсами.
25. Виды управления земельными ресурсами.
26. Распределение земельного фонда страны по угодьям. Его динамика.
27. Классификация видов угодий.
28. Негативные процессы, оказывающие влияние на качественное состояние земель.
29. Формы прав на землю.
30. Назовите основные методы управления земельными ресурсами.
31. Основные цели землеустройства в области управления земельными ресурсами.
32. Какие виды землеустроительной документации используются при управлении земельными ресурсами.
33. Значение землеустройства для формирования системы управления земельными ресурсами.
34. Основные задачи мониторинга земель в области формирования системы управления земельными ресурсами.
35. Как используют информацию мониторинга земель при управлении земельными ресурсами.
36. Какие органы исполнительной власти осуществляют земельный контроль?
37. Значение земельного контроля при формировании системы управления земельными ресурсами?
38. Отличие между государственным, муниципальным, производственным и общественным земельным контролем?
39. Организационная структура и механизм функционирования системы управления земельными ресурсами.
40. Виды (формы) управления.
41. Экономические регуляторы управления земельными ресурсами.
42. Формы и виды земельной ренты.
43. Классификация рентообразующих факторов.
44. Формы платы за землю.
45. Как определить арендную плату за землю?
46. Земельный налог, его понятие?
47. Что такое нормативная цена земли.
48. Что такое залоговая стоимость земель?
49. Понятие информации и информационных ресурсов.
50. Цели и задачи управления земельными ресурсами субъектов РФ.
51. Особенности управления земельными ресурсами субъектов РФ.
52. Что такое административно-территориальное образование?
53. Что такое муниципальное образование?
54. Особенности муниципальных земель.
55. Классификация форм муниципальных образований.

56. Особенности управления земельными ресурсами муниципальных образований.
57. Земельно-информационная система, ее структура и состав показателей.
58. Что является объектом, субъектом и предметом управления земельными ресурсами поселений?
59. Классификация земельных участков в поселениях.
60. Особенности мониторинга земель в поселениях.
61. Основные направления использования земель в поселениях.
62. Что такое экономическая эффективность системы управления земельными ресурсами.
63. Виды экономической эффективности управления земельными ресурсами.
64. Методы и модели моделирования, используемые для управления земельными ресурсами.
65. Основные направления управления земельными ресурсами в зарубежных странах.
66. Основные характеристики формирования оборота земли в зарубежных странах?
67. Экономические механизмы управления земельными ресурсами в зарубежных странах.
68. Особенности продажи и аренды земель в развитых зарубежных странах.
69. Особенности управления земельными ресурсами в Германии.
70. Особенности управления земельными ресурсами в США.

### **Темы рефератов**

1. Стратегия развития современного землепользования в России.
2. Современное состояние земельных ресурсов, их оценка и мероприятия по их рациональному использованию на основе мониторинга земель.
3. Кадастровая оценка земель и ее роль в управлении земельными ресурсами.
4. Управление земельными ресурсами поселений.
5. Прогнозирование земельно-кадастровых показателей в системе управления земельными ресурсами.
6. Особенности изучения и состояния земель в зарубежных странах.

### **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

#### ***Основная литература***

1. ФЗ РФ «Земельный кодекс Российской Федерации»: офиц. текст. – М.: ИНФРА – 2004. – 89 с.
2. ФЗ РФ «О землеустройстве» № 78 от 18.06.2001 г. – М.: Юрид. лит. – 2002. – 36с.
3. ФЗ РФ «О государственном кадастре недвижимости» № 221 от 24.07.2007 г. – М.: Российская газета. 2007.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.2. Управление земельными ресурсами. – М.: КолосС, 2004. – 528 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Т.8 Землеустройство в ходе земельной реформы. – М.: 2007. – 399 с.

6. Волков С.Н. Землеустройство. Т.9. Региональное землеустройство. – М.: Колос, 2009. – 707 с.
7. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) т.1. – М.: ГУЗ, 2009. – 332 с.
8. Лойко П.Ф. Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) т.2. – М.: ГУЗ, 2009. – 358 с.
9. Теория и методы ведения государственного мониторинга земель как информационной основы государственного кадастра недвижимости: Монография / под. науч. ред. А.А. Варламова; ГУЗ. – М., 2009.-290с.
10. Туктаров Б.И., Мязитов К.У., Тарбаев В.А. Мониторинг природных ресурсов: Учебное пособие. – Саратов, ГАУ, 2011. – 230 с.

### *Дополнительная литература*

1. Постатейный комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации и Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». — М.: ИНФРА-М, 2002.
2. Быстров Г. Е. Правовые проблемы земельной и аграрной реформ в зарубежных странах: теория, практика, итоги, перспективы. — Минск: БГЭУ, 2001.
3. Варламов А.А. Земельный кадастр. Т.5. Оценка земли и недвижимости. –М.: КолосС, 2006. – 265 с.
4. Варламов А.А, Гальченко С.А. Управление земельными ресурсами. — М.: ГУЗ, 2003.
5. Варламов А.А., Захаров С.Н. Мониторинг земель: Учебное пособие. – М.: ГУЗ, 2000. – 158 с.
6. Волков С.Н. Землеустройство. Т.2. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – М.: Колос, 2001. – 647 с.
7. Комов Н. В. Управление земельными ресурсами России: Справочное пособие. - М.: Русслит, 1995.
8. Комов Н. В., Аратский Д. Б. Методология управления земельными ресурсами на региональном уровне. - Нижний Новгород: Изд-во Волго-Вятской академии государственной службы, 2000.
9. Землеустройство и кадастр недвижимости в реализации государственной земельной политики и охраны окружающей среды / Сборник научных статей Международной научно-практической конференции // Под ред. С.Н. Волкова и В.В. Вершинина. – М.: ГУЗ, 2009. – 464 с.
10. Землеустроительная наука и образование в России в начале третьего тысячелетия / Сборник научных статей // Составители: С.Н. Волков и А.А. Варламов. – М.: ГУЗ, 2004. – 489 с.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- поисковые системы Rambler, Yandex, Google
- Электронная библиотека СГАУ - <http://library.sgau.ru>
- <http://www.rosreestr.ru>





Программа составлена в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России 16 марта 2011 г. № 1365, на основании паспорта и программы–минимум кандидатского экзамена по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Автор: кандидат с.-х. наук, доцент Тарбаев В.А.



Программа одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета «15» ноября 2011 года, протокол № 5

Председатель  
методической комиссии  
агрономического факультета



Н.М. Губин



Программа составлена в соответствии с федеральными государственными требованиями к структуре основной профессиональной образовательной программы послевузовского профессионального образования (аспирантура), утвержденными приказом Минобрнауки России 16 марта 2011 г. № 1365, на основании паспорта и программы–минимум кандидатского экзамена по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Автор: кандидат с.-х. наук, доцент Тарбаев В.А.



Программа одобрена на заседании методической комиссии агрономического факультета «15» ноября 2011 года, протокол № 5

Председатель  
методической комиссии  
агрономического факультета



Н.М. Губин